

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Malé Zlievce

Malé Zlievce 75

991 22 Bušince

IČO: 00647870

DIČ: 2021314152

Ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci :

Peter Šul'an, rod. Šul'an

Ďalej len „Kupujúci“

uzatvárajú tu to zmluvu

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je evidovaná a zapísaná v katastrálnych nehnuteľnostiach na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor nachádzajúca sa v obci Malé Zlievce, v katastrálnom území Malé Zlievce, a to

- Pozemok , parcela reg. „ C “ KN parc. č. 717/4, ostatná plocha LV 160, kupujúci dal vyhotoviť geometrický plán č. 40446751- 7/2020, kde s par, CKN 717/4 bude odčlenená časť z par. CKN Č. 717/10 o výmere 46m² .
- Predmetom kúpi je par, CKN 717/10 o výmere 46m² či že žiadam Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor aby pozemok previedol par, CKN 717/10 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Malé Zlievce, aby ju previedol podľa geometrického plánu 40446751- 7/2020, fotokópia geometrického plánu bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 3

Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2 evidovanú v katastrálnych nehnuteľnostiach na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v obci Malé Zlievce, v katastrálnom území Malé Zlievce, CKN parc. č. 717/10 a to:

- Pozemok ktorý je odčlenený z LV 160, CKN parc. č. 717/4 , odčlenená časť je parc. č. 717/10 podľa geometrického plánu, č. 40446751- 7/2020.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 4

Kúpna cena

Kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 3 tejto zmluvy bola dohodnutá 152,72€.

Čl. 5

Platobné podmienky

Kúpnu cenu vo výške 152,72€ uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. 6

Ostatné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje že nehnuteľnosť je v jej výlučnom vlastníkom celosti ako je uvedené v Čl. 3, tak isto vyhlasuje že nehnuteľnosť nie je inými osobami ani vecnými bremenami prospech tretích osôb uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená. Kupujúci prehlasuje že stav nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom, že si nevšimol žiadne osobitné vlastnosti odkupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné prejavy sú v tejto zmluve dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosť bude znášať kupujúci.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl.2 a Čl.3 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dnom počínajúc má kupujúci právo na užívanie

nehnutelnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

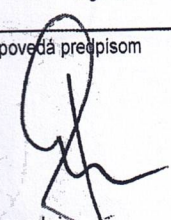
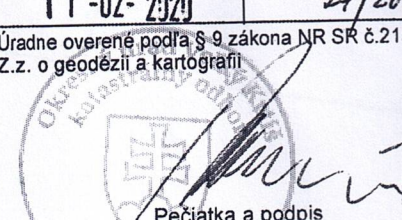
V Malých Zlievcach, dňa 19. 9. 2022

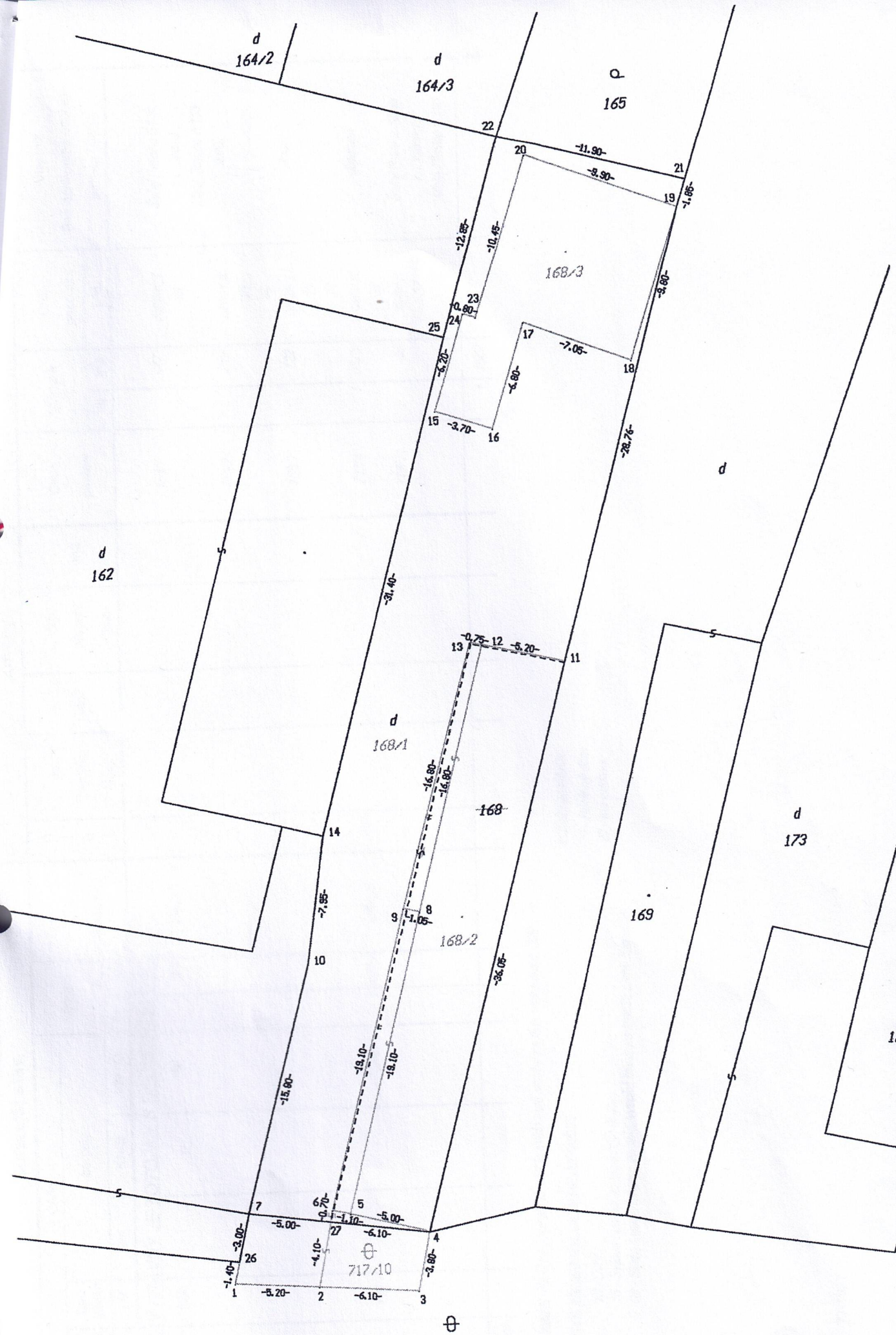


.....
Obec Malé Zlievce

.....
Peter Šuľan

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovite Láska Igor geodet Láska Igor geodet Za parkom 24, 99001 Veľký Krtíš IČO: 40446751		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Veľký Krtíš</i>	Obec <i>Malé Zlievce</i>
		Katastr. územie <i>Malé Zlievce</i>	Číslo plánu <i>40446751 - 7/2020</i>	Mapový list č. <i>VS IV 22 20</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie stavieb p.č. 168/2 a 168/3 a oddelenie pozemku p.č. 168/1 a 717/10		
Vyhotozil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Kelementová Zuzana</i>
Dňa: <i>04.02.2020</i>	Meno: <i>Láska Igor</i>	Dňa: <i>07.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Šimun Ján</i>	Dňa: <i>11-02-2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, plotmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>136</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Doterajší stav

Zmeny

číslo listu vlastnícky	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha											ha	m2		
			ha	m2													
160					717/4	1	0719						717/4	1	0673	ostat.pl.	Šulaj Peter a Silvia r. Oláhová, Malé Zlievce č. 115
329					168		788						168/1		447	zastav.pl.	Šulaj Peter a Silvia r. Oláhová, Malé Zlievce č. 115
													168/2		219	zastav.pl.	defto
													168/3		122	zastav.pl.	defto
													717/4		1	ostat.pl.	doterajší
													717/10		46	ostat.pl.	Šulaj Peter a Silvia r. Oláhová, Malé Zlievce č. 115
														1	1507		

TAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN

poznámka: Na C KN parcele č. 168 je evidovaná stavba na liste vlastníctva č. 329.

príloha: kód spôsobu využitia pozemkov:

- 18 - Dvor
- 15 - Bytová budova so súpisným číslom
- 37 - Skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova